

1º LEILÃO: 10/04/2023 Às 15h. - 2º LEILÃO: 18/04/2023 Às 15h. (caso não seja arrematado no 1º Leilão)

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **BIRIGUI - SP. BAIRRO JARDIM SÃO BRAZ.** Rua Dr Demosthenes Guanaes Pereira, nº 1.366, (Lt 04 da Qd C-10). Casa. Áreas Totais. Terr. 127,97m² e constr. 116,36m². Matr. 48.662 do 1º RI local. Obs.: Ocupada. (AF) 1º Leilão: 10/04/2023, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 335.756,86** e 2º Leilão: 18/04/2023, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 94.800,00** (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br